

ZN.5142.50.2021[mŻag]

Powiat Żagański
ul. Dworcowa 39
68-100 Żagań

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b i g, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), w oparciu o art. 155 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 t.j. ze zm.), na wniosek Powiatu Żagańskiego, w imieniu którego działa Ewa Skorut-Nawara, ul. Słowackiego 42, 32-400 Myślenice

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

zmienia swoje pozwolenie znak ZN.5142.50.2021[mŻag] z dnia 11.06.2021 roku na prowadzenie prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich, badań konserwatorskich oraz robót budowlanych przy dachu, elewacji oraz stolarce okiennej i drzwiowej kolegium jezuickiego przy ul. Gimnazjalnej 13 w Żaganiu, które wpisane jest do rejestru zabytków pod nr L-458/A **w zakresie** dotyczącym zmiany technologii finalnego wykończenia tynków na tynkowanych elewacjach od strony podwórzowej, zgodnie z Projektem budowlanym zamiennym opracowanym przez mgr inż. arch. Beatę Ziębę-Śliz.

Pozostałe zapisy decyzji nie ulegają zmianie.

u z a s a d n i e n i e

Do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Powiatu Żagańskiego dotyczący zmiany decyzji znak ZN.5142.50.2021[mŻag], którą udzielono pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich, badań konserwatorskich oraz robót budowlanych przy dachu, elewacji oraz stolarce okiennej i drzwiowej kolegium jezuickim przy ul. Gimnazjalnej 13 w Żaganiu, które wpisane jest do rejestru zabytków pod nr L-458/A zgodnie z Projektem budowlanym opracowanym przez M. Sutor i Programem prac konserwatorsko-restauratorskich barokowego portalu dawnego kolegium jezuickiego w Żaganiu autorstwa T. Filara. Zakres wnioskowanych zmian został określony w załączonym do wniosku Projekcie budowlanym zamiennym opracowanym przez mgr inż. arch. Beatę Ziębę-Śliz 14 marca 2024 roku.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z faktu objęcia zabytku ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr L-458/A oraz z Porozumienia z dnia 29.11.2022 roku w sprawie powierzenia Powiatowi Żagańskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Lub.

2022 poz. 2656), które z kompetencji Powiatowego Konserwatora Zabytków wyłącza m.in. sprawy dotyczące ww. zabytku, a także inwestycje własne Powiatu.

Materialnoprawną podstawą rozstrzygnięcia jest art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Ponadto, zgodnie z art. 155 Kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie, za zgodą strony, uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Po przeanalizowaniu dokumentów sprawy ustalono, że objęte niniejszym wnioskiem zmiany dotyczą technologii finalnego wykończenia tynków na tynkowanych elewacjach od strony podwórzowej i polegają na zastąpieniu warstw wykonanych w technologii krzemianowej, polikrzemianowej lub zolowokrzemianowej na warstwę z dyspersyjnej farby termoizolacyjnej, która ograniczy ubytki ciepła na ww. elewacjach. Szczegółowy zakres zmian określono w Projekcie budowlanym zamiennym opracowanym przez mgr inż. arch. Beatę Ziębę-Śliz. W ocenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków rozwiązania zamienne są dopuszczalne z punktu widzenia konserwatorskiego, gdyż dotyczą jedynie niektórych fragmentów obiektu, które zostały dobudowane lub uległy znacznym przekształceniom architektonicznym wynikającym z wprowadzania nowych funkcji gmachu w wieku XX-tym.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz uwzględniając interes społeczny i słuszny interes strony, na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 155 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

p o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a. § 1 Kpa).



LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
dr Barbara Bieliniś-Kopeć

otrzymuje:

✓ adresat na adres - Ewa Skorut-Nawara, ul. Słowackiego 42, 32-400 Myślenice

w załączeniu: Projekt budowlany zamienny opracowany 14 marca 2024 roku przez mgr inż. arch. Beatę Ziębę-Śliz - ~~3~~egz.

aa. 2888 oprac. A.Skowron 29.03.2024.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p.3 ustawy z dnia 16.11.2006 r.o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)
A.Skowron Kierownik Działu ds. Inspekcji Zabytków Ruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony zabytków w Zielonej Górze